

# Kirchditmold: Schöne helle Maisonett Dachgeschosswohnung mit fantastischer Aussicht

Objekt: 191271-1 • 34130 Kassel  
590,00 €



## Daten

<b>ImmoNr</b>	191271-1
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl sep. WC</b>	2
<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Baujahr</b>	1950
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	114,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	05.05.2029
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2003
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas

## Beschreibung

Die schöne, helle, gut geschnittene Maisonett Mietwohnung befindet sich, auf 2 Ebenen, im DG eines Mehrfamilienhauses in der Zentgrafenstr. 142, 34130 Kassel, Ortsteil Kirchditmold.

Sie besteht aus 3 Zimmern, Küche, Eingangsflur, 2 Bädern verteilt auf 2 Wohnebenen.

Auf der unteren Ebene befinden sich 2 Zimmer, die Küche, das innenliegende Duschbad und der Eingangsflur.

Auf der oberen Ebene befindet sich ein weite-

res Zimmer sowie ein Tageslicht Wannenbad. Zur Wohnung gehört weiterhin ein Kellerraum. Zur gemeinsamen Benutzung steht ein Waschkeller und der Garten mit Grillhütte zur Verfügung.

Kein Fahrstuhl

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung.

Die Wohnung bietet eine fantastische Aussicht.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in sehr beliebter und zentraler Lage von Kassel - Kirchditmold.

Der ÖPNV, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Kindergärten sowie schulische und kulturelle Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Die urbane und äußerst attraktive Lage zeichnet sich aus durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum ICE-Bahnhof, eine gute Anbindung an die Autobahn sowie zahlreiche Grünanlagen.

Diese Lage vereint die Bedürfnisse von Jung und Alt und nimmt demzufolge an Beliebtheit stetig zu.

## Ausstattung Beschreibung

Normale Ausstattung

3 Zimmer

2 Ebenen

1 Duschbad

1 Wannenbad

1 Kellerraum

Laminatboden

Fliesenboden

TV Satantenne

## Sonstige Angaben

### PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent die Provision/Maklercourtage in Höhe von 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises an die von Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch gegen Rechnung zu zahlen.

### GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich

Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie?

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von uns bestimmen.

VERRENTUNG IHRE IMMOBILIE ALS LEIBRENTE  
[www.vellmar-immobilien.de](http://www.vellmar-immobilien.de)

## Bilder



Bad oben



Treppe



Bad unten



Flur



Zimmer oben



Haus



Aussicht



Wohnzimmer



Garten

## Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Kurch  
Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch e.K.  
Holländische Str. 76  
34246 Vellmar

Telefon: 0561 83 09 19 31

Mobil: 0177 567 34 07

E-Mail: [kurch@vellmar-immobilien.de](mailto:kurch@vellmar-immobilien.de)

Web: [www.vellmar-immobilien.de](http://www.vellmar-immobilien.de)