

begehrtes Gewerbegrundstück Fuldata / Ihringshausen

Objekt: 201314 • 34233 Fuldata / Ihringshausen
199.000,00 €



Daten

ImmoNr	201314
Grundstücksgröße	ca. 2.646 m ²
GRZ	0,8
GFZ	2,0
Objekttyp	Gewerbe

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende ca. 2650m² große Gewerbegrundstück befindet sich im Gewerbegebiet "Mönchswiese" in Fuldata / Ihringshausen.

Das Grundstück ist erschlossen und teilweise geschottert, sodass es befahrbar ist.

Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Halle, welche vom letzten Eigentümer als Zim-

merie genutzt wurde.

Die Halle hat die Abmessungen ca. 7m x 12m mit Betonfundament und Stromanschluss.

Laut beigefügtem Bebauungsplan ist eine 3 geschossige Bebauung möglich, bei GRZ 0,8 und GFZ 2,0 wären somit über 5.000m² Gewerbefläche realisierbar.

Lage

Die Gemeinde Fuldata ist durch eine Gebietsreform im Jahr 1970 durch freiwilligen Zusammenschluss der bis dahin selbstständig gewesenen Dörfer, Ihringshausen, Simmershausen, Wilhelmshausen, Wahnhausen und Knickhagen - im Jahr 1972 kam auch Rothwesten hinzu - entstanden.

Ihringshausen liegt im Norden von Kassel und in direkter Nähe der nordhessischen Großstadt. Es ist umgeben vom Schocketal, den Kasseler Stadtteilen Wolfsanger, Fasanenhof und Philippenhof sowie von Vellmar.

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent die Provision/Maklercourtage in Höhe von 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises an die von Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz

gesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit

hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie?

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie von uns bestimmen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Martin Kurch
Vellmar-Immobilien.de Martin Kurch e.K.
Holländische Str. 76
34246 Vellmar

Telefon: 0561 83 09 19 31

Mobil: 0177 567 34 07

E-Mail: kurch@vellmar-immobilien.de

Web: www.vellmar-immobilien.de